

## &lt;代表値&gt;

住宅総数：46,862,900 戸

専用住宅数：45,258,400 戸

## &lt;代表値のもととなる資料&gt;

総務省統計局（2005,2006）は、5年ごとに大規模な全国調査である「住宅・土地統計調査」を行っている。この調査結果には、住宅数、延べ床面積、敷地面積、住宅の建て方、建て替えなどの幅広い情報が掲載されている。第1回目の調査（昭和23年）は全数調査であるが、それ以降は標本調査（第3回以降は全国を対象）である。第11回調査（平成10年）より、調査内容に土地に関する項目を加えて、調査の名称を住宅統計調査から住宅・土地統計調査としている。第12回調査（平成15年）の対象地域は、2000（平成12）年の国勢調査地区の中から全国平均約1/4の調査区を抽出し、これらの標本調査区を分割して約21万単位区を抽出する層化2段抽出法により選ばれ、2003（平成15）年10月1日現在、調査区にある全ての住宅（住宅以外の方が居住する建物も含める）が対象となった。この調査における住宅とは、一戸建の住宅やアパートのように1つの世帯が生活できるように区画された建物の一部をさす。また、専用住宅とは、居住するためだけに建てられた住宅であり、店舗、作業場、事務所などが設置されている住宅は含まれない。

代表値には、2003（平成15）年度の住宅・土地統計調査の結果を用いる。2003（平成15）年度の住宅の総数は46,862,900戸であり、また種類別住宅数は、専用住宅45,258,400戸、店舗その他の併用住宅1,604,500戸である。住宅の種類別では専用住宅が96.6%と大部分を占めている。

また、住宅の建て方別住宅数では、住宅総数46,862,900戸のうち一戸建26,491,200戸、長屋建1,482,600戸、共同住宅18,732,800戸、その他156,300戸である。また、専用住宅における一戸建、長屋建などの件数は、専用住宅総数45,258,400戸のうち一戸建25,070,100戸、長屋建1,418,000戸、共同住宅18,681,000戸、その他89,300戸である。専用住宅のうち一戸建の割合は55%ともっとも高く、つづいて共同住宅の41%となり、残りの数パーセントは長屋建とその他の住宅である。

住宅の建て方別住宅数

	総数	住宅の建て方			
		一戸建	長屋建	共同住宅	その他
住宅総数（戸）	46,862,900	26,491,200	1,482,600	18,732,800	156,300
うち専用住宅（戸）	45,258,400	25,070,100	1,418,000	18,681,000	89,300

出典：総務省統計局（2005）

全住宅と専用住宅について、建築構造（木造、非木造）別、建て方（一戸建、集合住宅（長屋建、共同住宅）、その他）別の住宅戸数は以下の通りである。住宅総数に占める木造住宅の割合は61%と、やや非木造住宅より多くなっている。建て方別にみると、一戸建では木造住宅が主であるのに対し、集合住宅では79%が非木造となっている。専用住宅においても同様の傾向がみられる。

## 住宅数

更新日：2007.3.30

全住宅の建築構造別総数（戸）

	総数	木造	非木造
全 国	46,862,900	28,759,000	18,103,900
一 戸 建	26,491,200	24,506,000	1,985,200
集 合 住 宅	20,215,400	4,185,200	16,030,000
そ の 他	156,300	67,800	88,600

出典：総務省統計局（2005,2006）

注. 集合住宅には、長屋建と共同住宅が含まれる

専用住宅の建築構造別総数（戸）

	総数	木造	非木造
全 国	45,258,400	27,565,200	17,693,300
一 戸 建	25,070,100	23,406,000	1,664,100
集 合 住 宅	20,099,000	4,124,300	15,974,600
そ の 他	89,300	34,800	54,500

出典：総務省統計局（2005,2006）

注. 集合住宅には、長屋建と共同住宅が含まれる

上記の情報のほかに、建築時期別、延べ面積別、居室数別の住宅数に関するデータがある。

### <追加的情報>

なし

### <数値の代表性>

◇ 代表値の信頼性：高

一般的な判断基準に基づくと、信頼性は高い。

◇ 代表性に関する情報

住宅・土地統計調査は、全国調査であり、対象地区も国勢調査地区から抽出されている。

◇ 入手できた資料の数

住宅数に関する調査では、上記の住宅・土地統計調査のみであった。

### <引用文献>

総務省統計局（2005）、平成15年住宅・土地統計調査報告 第1巻 全国編。

総務省統計局（2006）、日本の住宅・土地—平成15年住宅・土地統計調査の解説。

総務省統計局（2006）、日本の住宅・土地—平成15年住宅・土地統計調査の解説—解説編、  
<http://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2003/10.htm>（アクセス日2006.6.30）。

総務省統計局（2006）、日本の住宅・土地—平成15年住宅・土地統計調査の解説—統計表、  
<http://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2003/11.htm>（アクセス日2006.6.30）。

### <更新履歴>

2007.3.30 / 代表値のデータを更新しました